

## **PRAWO BUDOWLANE I INWESTYCYJNE**

Kancelaria posiada doświadczenie w zakresie obsługi prawnej procesów budowlanych i inwestycyjnych.

Oferujemy naszym Klientom:

- sporządzanie opinii w przedmiocie wymogów administracyjnych w procesie inwestycyjnym, stosownie do typu i charakteru planowanej inwestycji;
- wykonywanie analiz stanu prawnego nieruchomości i innych aktywów;
- pomoc prawną oraz reprezentowanie inwestora przy inwestycjach niepożądanych społecznie;
- pomoc prawną w postępowaniach o zamówienia publiczne, których przedmiotem są roboty budowlane;
- reprezentowanie inwestora przed organami gminy oraz sądami administracyjnymi w postępowaniu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- reprezentowanie inwestora przed organami administracji oraz przed sądami administracyjnymi w postępowaniach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji pozwolenie na budowę;
- obronę praw oraz interesów osób nie będących inwestorem w wyżej wymienionych sprawach;
- dochodzenie roszczeń cywilnych w następstwie wyłączenia lub ograniczenia korzystania z nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przygotowanie i weryfikację umowy w sprawie konsorcjum inwestycyjnego;
- przygotowanie i weryfikację umów: o prace projektowe i o roboty budowlane, o wykonanie budynków mieszkalnych w stanie surowym lub pod klucz, o przygotowanie inwestycji i o zastępstwo inwestycyjne;
- przygotowanie i weryfikację umowy o roboty budowlane na wykonanie obiektów przemysłowych, w tym zakładów produkcyjnych i handlowych;
- pomoc prawną dla inwestora przy tworzeniu procedur i instrukcji dotyczących budowy i organizacji placu budowy.
- pomoc prawną przy umownym wyodrębnianiu własności lokali;
- organizację oraz pomoc w ukonstytuowaniu wspólnot mieszkaniowych;

- przygotowanie i weryfikację umowy w sprawie zarządu nieruchomością wspólną;
- mediacje oraz reprezentację Klienta w konfliktach na tle zarządu i korzystania z nieruchomości;
- świadczenie pomocy prawnej architektom, geodetom i pośrednikom w zakresie obrotu nieruchomościami i innych zagadnień prawa rzeczowego;
- pomoc prawną dla przedsiębiorców prowadzących działalność developerską
- obronę interesów wykonawców robót budowlanych;